

**ORIGINALE**

## **AREA TECNICA**

### **DETERMINAZIONE N. 98/AT DEL 09-10-2025**

**OGGETTO: C.U.C. Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi. Consorzio Servizi Val Cavallina (BG). P.N.R.R.-M5-C2-I1.2. Adeguamento immobile residenziale e abbattimento barriere architettoniche. Codice CUP D64H22000130005 Codice CUI L95173320169202500001 Codice CIG B8629E529F. Intervento del P.N.R.R. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione all o.e. Cogim srl**

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di ottobre negli Uffici della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

individuata ai sensi del Decreto del Presidente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 18 del 30/12/2024;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;


VISTO lo Statuto della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi approvato con deliberazione assembleare n. 5 del 27-03-2010;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 24 del 26-09-2013;

VISTO il DUP 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvati rispettivamente con deliberazioni dell'Assemblea n. 56 e n. 57 del 30-12-2024, e successive variazioni;

VISTO il PEG 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 193 del 30-12-2024, e successive variazioni;

**PREMESSO CHE:**

- il Consorzio Servizi Val Cavallina (BG) ha la necessità di appaltare i lavori denominati “PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005”;
- l'opera in argomento è finanziata anche con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza  (PNRR) “Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU” Missione 5: Inclusion e coesione; componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Sottocomponente 1.2: “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;
- con Determinazione del Responsabile Unico di Gestione della Consorzio Servizi Val Cavallina n. 83 del 05/09/2025, è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata di gara senza bando;
- l'appalto in oggetto è inserito nei documenti programmatori del Consorzio Servizi Val Cavallina, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione del seguente codice CUI L95173320169202500001;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 85 del 25/09/2025, di indizione della procedura di gara, per l'affidamento dei lavori denominati "PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005", mediante procedura negoziata di gara senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in Legge 120/2020, e modificato dalla Legge 108 del 29 luglio 2021, a misura, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 11.09.2020 n. 120, e modificato dalla Legge 108/2021;

PRESO ATTO CHE:

- in data 25/09/2025 è stata lanciata e pubblicata la procedura telematica sulla Piattaforma Sintel con ID 207705018;
- è stata fissata la data di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche il giorno 06/10/2025 alle ore 14:00;
- è stata fissata la data di apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 06/10/2025 alle ore 15:00;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del progetto è il dr. Benvenuto Gamba, Responsabile Unico di Gestione presso il Consorzio Servizi Val Cavallina;

RICHIAMATI i contenuti della lettera di invito alla procedura negoziata senza bando, allegata alla procedura Sintel ID 207705018;

VISTA la propria determinazione n. 96 del 06/10/2025, con la quale è stato nominato il seggio di gara monocratico, come avanti indicato:

Autorità di gara monocratica	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 1	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 2 e segretario verbalizzante	Arch. Paolo Giavarini – funzionario tecnico presso l'area tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

RICHIAMATO il verbale del seggio di gara del 06/10/2025, ed in particolare la sospensione della seduta di gara, in ragione della verifica da parte del RUP dell'Ente committente, circa l'eventuale anomalia dell'offerta del primo classificato in graduatoria, stabilendo la ripresa delle attività del seggio di gara per il giorno 09/10/2025 alle ore 15:00, mediante comunicazione inviata a tutti gli oo.rr. partecipanti (comunicazione Sintel ID 208167249);

RICHIAMATO il verbale della seconda seduta pubblica di gara del 09/10/2025, dal quale risulta la seguente graduatoria:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	STATO OFFERTA
1	1759746527613	COGIM SRL 01384630172	Forma singola	9,56000 %	Offerta vincente
2	1759743464937	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	7,87600 %	Offerta non vincente
3	1759402470752	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	Forma singola	3,71000 %	Offerta non vincente

nonché la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. n. 36/2023 a favore dell'operatore economico:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	VALORE PERCENTUALE	IMPORTO CONTRATTUALE
--------------------	-------------------	-----------	--------------------	----------------------

	INFORMATICO		OFFERTO	
1	1759746527613	COGIM SRL 01384630172	9,56000 %	€ 188.975,68

dando atto che l'importo contrattuale ammonta a € 188.975,68, oltre IVA;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. a) del D.L. 76/2020, *"a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*, l'assunzione della determinazione di aggiudicazione, da parte della CUC Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, è disposta anche in pendenza delle risultanze di tutte le verifiche di possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'o.e. Cogim srl, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il Servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico);

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione, ed aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005", all'o.e. Cogim srl (C.F. 01384630172), con sede a Borno (BS) in via G. Marconi n. 4/a, per un importo contrattuale di € 188.975,68, oltre IVA;

RILEVATO CHE il Consorzio Servizi Val Cavallina (BG) ha individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, per un totale di Euro 58.245,40 soggetti a ribasso;

ACCERTATO CHE nell'offerta economica l'impresa Cogim srl, ha confermato l'importo della manodopera come stimata dal Consorzio Servizi Val Cavallina e che applica al personale impiegato, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto, il contratto CCNL F012 confermando quello indicato negli atti e documenti di gara;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"* ed il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, per le parti ancora in vigore ed applicabili;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dalla Legge 108/2021;
- la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative"*;
- le specifiche disposizioni dettate dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21, in materia di digitalizzazione delle procedure telematiche;
- il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 18/08/2025;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali di gara, prot. n. 19183/2025, relativi alla procedura per l'affidamento dei lavori denominati "PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005", mediante procedura negoziata di gara senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito in Legge 120/2020, e modificato dalla Legge 108 del 29 luglio 2021, a misura, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 11.09.2020 n. 120, e modificato dalla Legge 108/2021, ed allegati al presente provvedimento;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara sopra citata, così come formulata nel verbale di gara n. 2, prot. n. 19183/2025, a favore dell'o.e. Cogim srl (C.F. 01384630172), con sede a Borno (BS) in via G. Marconi n. 4/a;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. a) del D.L. 76/2020, *"a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del*

contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura", l'assunzione della determinazione di aggiudicazione, da parte della CUC Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, è disposta in pendenza delle risultanze di tutte le verifiche di possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'o.e. Cogim srl;

5. di aggiudicare, per le motivazioni sopra riportate, l'appalto dei lavori denominati "PNRR-M5-C2-1.2. ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CODICE CUP D64H22000130005" all'operatore economico Cogim srl (C.F. 01384630172), con sede a Borno (BS) in via G. Marconi n. 4/a, il cui importo contrattuale ammonta a € 188.975,68, oltre IVA;
6. di dare atto che sarà avviata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'o.e. attraverso l'utilizzo della BDNCIP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il Servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico);
7. di dare atto che il presente provvedimento e tutta la documentazione di gara verrà trasmessa al Consorzio Servizi Val Cavallina (BG), che provvederà a recepire l'aggiudicazione, ad assumere il relativo impegno di spesa ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e a sottoscrivere il contratto d'appalto, fatto salvo quanto indicato al punto 6) del presente provvedimento;
8. di dare atto che, conseguentemente al presente provvedimento, la stipula del contratto deve avvenire nel rispetto dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 ed entro trenta giorni e che i termini dilatori, previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, come disposto dall'art. 55 del Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023;
9. di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 90 del d.lgs n. 36/2023;
10. di dare altresì atto che il RUP del Consorzio Servizi Val Cavallina, ha facoltà di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della verifica dei requisiti, come indicato dall'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020;
11. di dare atto che nel contratto di appalto verranno inserite le avanti clausole: *"OBBLIGHI PREVISTI PER GLI APPALTI FINANZIATI CON PNRR E/O PNC E RELATIVE PENALI (DECRETO PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI 7 DICEMBRE 2021. ADOZIONE DELLE LINEE GUIDA VOLTE A FAVORIRE LA PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI, NONCHÉ L'INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ NEI CONTRATTI PUBBLICI FINANZIATI CON LE RISORSE DEL PNRR E DEL PNC)"* (Se l'operatore economico impiega da 15 a 50 dipendenti *Relazione di genere*) Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, l'appaltatore \*\*\* che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, si impegna, entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, consegnare alla stazione appaltante Consorzio Servizi Val Cavallina (BG) una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. (Se l'operatore economico impiega un numero pari o superiore 15 dipendenti Legge 68/99 disabili) L'appaltatore \*\*\* si impegna, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante Consorzio Servizi Val Cavallina (BG) una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. L'appaltatore si obbliga a rispettare l'impegno assunto in sede di gara ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie sia all'occupazione giovanile sia

*all'occupazione femminile”;*

12. di dare atto che l'aggiudicatario nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente appalto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, L'appaltatore è tenuto al rispetto del cronoprogramma procedurale e di spesa in coerenza con gli indicatori e le scadenze associate alla misura dell'intervento;
13. di concludere la procedura di gara nella Piattaforma Sintel E-procurement di Regione Lombardia con aggiudicazione, solo dopo la registrazione del presente provvedimento;
14. di dare atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
15. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, e alle pubblicazioni ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
16. di stabilire che l'efficacia e l'esecutività del presente provvedimento decorrono dalla data odierna.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. Claudia Cominetti

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2025 al 28-10-2025

Lovere 13-10-2025

VICE SEGRETARIO  
dott.ssa Elisabetta Elide Zenti